附件：采购需求

一、采购范围

湖北省福利彩票发行中心选址武汉市东湖新技术开发区关山大道1号光谷软件园F3栋，框架结构、耐火等级为一级，火灾危险等级为丙级；建筑最高层数：23层；建筑高度：94.1M；建筑面积：地上34000㎡、地下3000㎡，装修面积8000㎡。

消防系统主要由火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防排烟系统、疏散指示应急照明等组成。

（一）火灾自动报警系统

报警设备为北京利达品牌。烟感数量253只，温感数量36只，火灾显示盘数量3只，手报数量27只，声光数量25只，监视模块数量10只，控制模块数量43只，消防广播数量10只，气体控制盘型号及数量：1区2台、3区1台、2区1台，紧急启停按钮数量：16台，气体防护区内声光数量：16台。设区域报警器一台，区域报警及气体控制盘均与一楼大楼主机联网。

（二）自动喷水灭火系统

自动喷水灭火系统进，有吊顶部位为下喷，无吊顶部位维持上喷不变，在有隔断的独立房间独立区域增加喷头，3层厨房部位设93℃高温喷头。

（三）室内消火栓系统

公共部位消火栓系统。

（四）气体灭火系统

七氟丙烷气体灭火系统，分别设置在湖北省福利彩票发行中心第20层数据机房、21层档案室、-1层储藏室、-2层发电机房内。共设置120L\*2瓶组8套、120L\*1瓶组1套、90l\*2瓶组1套、90L\*1瓶组13套、40L\*1瓶组组2套。共使用七氟丙烷药剂量为2743.34KG。所选用的品牌为西安核元非标设备有限公司产品。

（五）防排烟系统

大楼防排烟系统进行改动，维持原有系统不变。

（六）疏散指示、应急照明系统

疏散指示、应急照明系统在装修房间内增加应急照明灯、公共部位增加疏散指示牌及安全出口。

二、服务要求

1.保障消防各系统功能正常工作，设备正常运行。

2.供应商须提供每周7天×12小时免费服务支持，供应商在接报后1小时内响应，24小时时处理完毕并反馈。

3.对维保区域内存在火灾安全隐患风险的地方提出合理化的解决方案。

4.供应商成交后需对相关人员进行必要的应用操作

培训，提高应急使用技能。

5. 供应商需派2名专业人员每月定期检查维修保

养（项目负责人具备二级及以上注册消防工程师资格）；储备常用备件以备应急使用，场内建筑消防设施的维修保养。

三、责任

1.供应商在项目实施过程中造成的设备、系统损坏、

人员伤亡等由供应商负全部责任及赔偿；

2.维保期内如出现安全事故问题，造成的所有损失

及法律责任，由供应商负责；

3.质保期一年，质保期从项目验收合格之日起。

四、其它要求

（一）完成时间：合同签订后建筑消防设施、设备的维

护保养1年。

（二）付款方式：维保费用以每月维保验收单为依据，

每半年支付一次，每次支付合同总价的50%；维修费用按单项工程验收单和维修事项确认单付款，支付该次改造工程价款的100%（提供100%发票）

（三）备品备件：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备维修名称 | 单位 | 备注 |
| 1 | 感烟探测器JTY-GM-LD3000EN/A | 只 |  |
| 2 | 感温探测器JTW-ZDM-LD3300EN | 只 |  |
| 3 | 可燃气体探测器 | 只 |  |
| 4 | 吸顶消防音箱 | 只 |  |
| 5 | 消防电话分机 HY5716B | 部 |  |
| 6 | 手动报警按钮 J-SAP-M-LD2000EN | 只 |  |
| 7 | 消火栓报警按钮 LD2002EN | 只 |  |
| 序号 | 设备维修名称 | 单位 | 备注 |
| 8 | 输入模块LD4400E-1 | 只 |  |
| 9 | 输出模块LD6800EC | 只 |  |
| 10 | 声光讯响器（编码） BJ2010B | 台 |  |
| 11 | 总线短路保护器 | 个 |  |
| 12 | 火灾显示盘 LD128E(T)-A | 台 |  |
| 13 | 火灾报警控制器（联动型）LD128E(Q)I-768C | 台 |  |
| 14 | 广播区域控制盘+功放一体机 | 台 |  |
| 15 | 通讯转换卡LD6908EN | 块 |  |
| 16 | 消防电话主机 HY5711B | 台 |  |
| 17 | 列入柜式消防备用电源 25A | 台 |  |
| 18 | 信号线 NH-RVS-2x1.0mm2 | 米 |  |
| 19 | 电源线NH-BV-3\*4mm2 | 米 |  |
| 20 | 手动控制线NH-KVV-5\*1.5mm2 | 米 |  |
| 21 | 消火栓启泵线NH-KVV-5\*1.5mm2 | 米 |  |
| 22 | 电话线 NH-RVB-5x1.0mm2 | 米 |  |
| 23 | 广播线 NH-RVB-2x1.0mm2 | 米 |  |
| 24 | KBG金属管 DN20 | 米 |  |
| 25 | 金属线槽 100\*50 | 米 |  |
| 26 | 声光讯响器(非编码） | 台 |  |
| 27 | 放气指示灯 | 只 |  |
| 28 | 启/停按钮LD1200A | 只 |  |
| 29 | 气体灭火控制器（壁挂）LD5501EH-1 | 台 |  |
| 30 | 气体灭火控制器（壁挂）LD5501EH-2 | 台 |  |
| 31 | 火灾报警控制器（联动）JB-QB/LD128E(Q)-36 | 台 |  |
| 32 | 通信卡 | 个 |  |
| 33 | 消防电源 | 台 |  |
| 34 | 消火栓系统 |  |  |
| 35 | 灭火器MF/ABC5kg | 个 |  |
| 36 | 灭火器箱 | 个 |  |
| 37 | 手推式灭火器25kg | 个 |  |
| 38 | 喷头 | 只 |  |
| 39 | 七氟丙烷钢瓶组120L\*1 | 套 |  |
| 40 | 启动钢瓶组QP4/6 | 套 |  |
| 41 | 七氟丙烷灭火剂HFC-227ea | kg |  |